



# Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS

04 66 54 56 47

749 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 164 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4165 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1988**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Portail électrique, Alarme,  
Cheminée, Visiophone, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Dépendance

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

23/10/2024 - Prix T.T.C



## Villa 720 Alès

ALES. Proche Centre ville; Villa de caractère édifée sur une parcelle de 4165m<sup>2</sup> close, arborée, agrémentée de sa piscine et son pool housse aménagée. D'une sur face habitable de 1664m<sup>2</sup> cette propriété offre en rez - de - chaussée: Hall, Cuisine équipée indépendante, Buanderie, Séjour-Salon avec cheminée insert , 1 Chambre avec sanitaire, 1 Toilette. En demi étage: 1 Chambre. Au 1er: 1 Chambre, 1 Salle de bain ( douche et baignoire). Garage. Cave à vin, Salle de jeux. Propriété à l'abri des regards, avec une vue dégagée.

Frais et charges :

749 000 € honoraires d'agence inclus



IMMOCAB CEVENNES - 12 rue Balore, 30100 Alès

04 66 54 56 47 - contact@immocab.com - www.immocab.com

RCS 809075104 Nîmes - Code NAF 6831Z. - SIRET 80907510400012 - Garantie financière : GALIAN, 120000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet