



# Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS

04 66 54 56 47

235 000 €

**Achat villa contemporaine**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 460 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Volets roulants elec, Climatisation

Gainable, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

23/02/2025 - Prix T.T.C

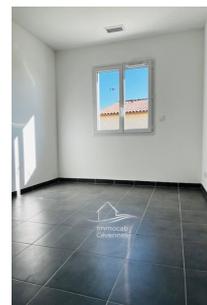


## Villa contemporaine 734 Alès

Ales. Edifiée sur une parcelle de 460m<sup>2</sup>. Villa neuve mitoyenne de plain -pied proche de toutes commodités. Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte sur une belle terrasse, 3 chambres, une salle de bain et toilette séparé. Cette villa se situe dans un lieu calme et agréable.

Frais et charges :

235 000 € honoraires d'agence inclus



IMMOCAB CEVENNES - 12 rue Balore, 30100 Alès

04 66 54 56 47 - contact@immocab.com - www.immocab.com

RCS 809075104 Nîmes - Code NAF 6831Z. - SIRET 80907510400012 - Garantie financière : GALIAN, 120000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet