



# Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS

04 66 54 56 47

399 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 199 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2600 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Cévennes**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Cheminée, Double vitrage,  
Dépendance

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

4 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

23/10/2024 - Prix T.T.C



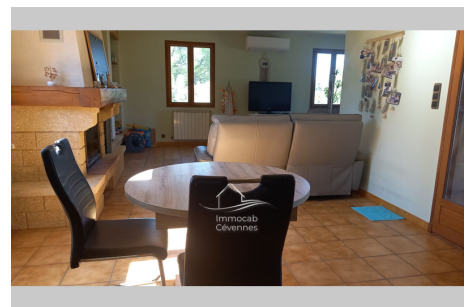
## Villa 719 Anduze

AXE ALES - ANDUZE. Villa de 1992 élevée d'un étage, édifiée sur une parcelle close et arborée de 2600m<sup>2</sup> (possibilité piscine). D'une surface habitable d'environ 199m<sup>2</sup> cette propriété se compose: Cuisine équipée - Séjour (33m<sup>2</sup>). Salon avec cheminée (45m<sup>2</sup>), 2 Chambres ( dont une avec solarium), 1 Salle d'eau, 1 Toilette. 1 Buanderie. Au 1er: 2 Chambres, 1 Salle de bain, 1 Toilette. 1 Garage (44m<sup>2</sup>). 1 Abri jardin. Village premières commodités. Vue dégagée sur les monts cévenols.

A visiter sans tarder.

Frais et charges :

399 000 € honoraires d'agence inclus



IMMO CAB CÉVENNES - 12 rue Balore, 30100 Alès

04 66 54 56 47 - contact@immocab.com - www.immocab.com

RCS 809075104 Nîmes - Code NAF 6831Z. - SIRET 80907510400012 - Garantie financière : GALIAN, 120000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet