



Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS

04 66 54 56 47

380 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 2600 m²

Année construction : 1992

Exposition : Est ouest

Vue : Cévennes

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Cheminée, Double vitrage,
Dépendance

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

4 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

21/12/2024 - Prix T.T.C

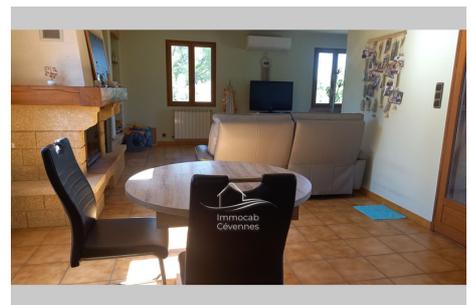


Villa 719 Anduze

AXE ALES - ANDUZE. Villa de 1992 élevée d'un étage, édifiée sur une parcelle close et arborée de 2600m² (possibilité piscine). D'une surface habitable d'environ 170m² cette propriété se compose: Cuisine équipée - Séjour (33m²). Salon avec cheminée (45m²), 2 Chambres, 1 Salle d'eau, 1 Toilette. 1 Buanderie. Au 1er: 2 Chambres, 1 Salle de bain, 1 Toilette. 1 Garage (44m²). 1 Abri jardin. Village premières commodités. Vue dégagée sur les monts cévenols. A visiter sans tarder.

Frais et charges :

380 000 € honoraires d'agence inclus



IMMOCAB CÉVENNES - 12 rue Balore, 30100 Alès

04 66 54 56 47 - contact@immocab.com - www.immocab.com

RCS 809075104 Nîmes - Code NAF 6831Z. - SIRET 80907510400012 - Garantie financière : GALIAN, 120000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet