



Immocab Cévennes

www.immocab.com

ALÈS

04 66 54 56 47

275 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 116 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 1993

Exposition : Est ouest

Vue : Cévennes

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Climatisation,
Poêle bois, Alarme, Store elect terrasse,
Portail elec, Visiophonnie, Dépendance,
Volet roulant elec

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/10/2024 - Prix T.T.C



Villa Saint-Privat-des-Vieux

PROCHE ALES. Villa édifiée sur une parcelle close et arborée de 1000m², agrémentée de sa piscine et de son espace pool house. D'une surface d'environ 116m² Habitable, cette villa offre: Hall, Cuisine équipée américaine, Séjour-Salon avec poêle bois. En demi étage supérieur; 3 Chambres, 1 Salle d'eau, 1 Toilette. En demi étage inférieur: 1 Bureau.1 Buanderie Garage. Terrasse avec vue dégagée sur les Cévennes. Environnement calme à quelques minutes de toutes commodités.

Frais et charges :

275 000 € honoraires d'agence inclus



IMMO CAB CEVENNES - 12 rue Balore, 30100 Alès

04 66 54 56 47 - contact@immocab.com - www.immocab.com

RCS 809075104 Nîmes - Code NAF 6831Z. - SIRET 80907510400012 - Garantie financière : GALIAN, 120000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet